

Knivsta, 21 oktober 2024

Särskilt yttrande från Miljöpartiet till Kommunstyrelsen

Angående remissförslag till bostadspolitiskt program

På kommunstyrelsens sammanträde den 21 oktober 2024 föreslås kommunstyrelsen remittera ett förslag till Knivsta kommuns första bostadspolitiska program.

Programmet redogör för prioriteringar och inriktning i arbetet med att tillgodose behovet av goda bostäder och boendemiljöer för alla Knivstas medborgare och är därför av stor betydelse.

Förslaget tar upp flera prioriteringar som Miljöpartiet ställer sig bakom, bland annat att bostäder ska säkerställas i alla prissegment genom att exempelvis möjliggöra för alternativa hyr-köp eller finansieringsmodeller. Programmet tar också upp att bostadsbyggandet ska planeras i enlighet med ekonomisk genomförbarhet och hållbarhet, men saknar skrivningar om att miljö- och klimatmässigt hållbar ska beaktas.

Miljöpartiet saknar också skrivningar om andra former av upplåtelse av kommunal mark. Knivsta kommun har hittills prioriterat utförsäljning av kommunal mark, fast att utarrendering (tomträtt) för bebyggelse används av flera andra kommuner. Denna form av upplåtelse ger i allmänhet bättre möjligheter att reglera fastighetens användning som inte är möjligt vid försäljning och ger istället för en stor intäkt vid försäljningen av mark en stabil och långsiktig inkomst för kommunen. Tomträtter öppnar dessutom för mindre entreprenörer som kooperativa hyresrätter att etablera sig i kommunen eftersom det inte krävs en större markinvestering. Det kan även underlätta för lokala aktörer att etablera sig och utvecklas i kommunen.

Av dessa anledningar förespråkar Miljöpartiet i Knivsta att det bostadspolitiska programmet kompletteras med ytterligare skrivningar som tydliggör prioriteringen av miljö- och klimatmässigt hållbart byggande samt användandet av tomträtt som alternativ form av upplåtelse av kommunens mark.

Miljöpartiet i Knivsta anser att kommunstyrelsen ska godkänna ett kompletterat bostadspolitiskt program som tydligt prioriterar miljömässigt byggande och möjligheten till användande av tomträtt.

Hanna Persson, Miljöpartiet (ersättare i kommunstyrelsen)